

# REGLEMENT DE ZONE art. 115 c

Modifié le 23 mai 2007

N° DE LA ZONE ( SELON PLAN DES ZONES)	1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	
ABREVIATION	CH	H 60	H 50	H 30	H 20	H 20	MIXTE	ARTISANAT	AGR. INDUST.	AGRIC.	
APELLATION DES ZONES	VILLAGE	HABITAT COLLECTIF	HABITAT COLLECTIF	HABITAT INDIVIDUEL	HABITAT INDIVIDUEL	HABITAT INDIVIDUEL	ARTISANAT / HABITAT	ARTISANAT	AGRICULTURE INDUSTRIELLE	AGRICULTURE	
PARTICULARITES		CHAMPLAN	GRIMISUAT	GENERAL	GENERAL	BESSE-SURGAT					
REMARQUES CONCERNANT LE REGLEMENT DE ZONE	2-3-4-6-7	2-3-4-9	2-3-10	2-9-10	2-9-10	2-9-10	1-2-8-9	1-5-8-9-10-11	1-5-8-9-10	1-5-8-9-10	<b>REMARQUES CONCERNANT LE REGLEMENT DE ZONE</b>
DESTINATION	HABITAT	OUI	COLLECTIF	COLLECTIF	OUI	OUI	OUI	NON	NON		
	BUREAUX / COMMERCES	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI		<b>1</b> Pour toute demande d'autorisation de construire un bâtiment artisanal ou semi-artisanal, les options architecturales feront l'objet d'une étude particulière et ce, en accord préliminaire avec la commune.
	ATELIERS / DEPOTS	OUI	OUI	NON	NON	NON	NON	OUI	OUI		<b>2</b> Le conseil municipal peut interdire toute construction de commerce ou autre, incompatible avec l'habitat ou le caractère d'un quartier.
	RURAU	NON	NON	NON	NON	NON	NON	NON	NON	OUI	
DISTANCES A LA LIMITE	MINIMUM	3 m	1 / 2 H	1 / 2 H	4 m	5 m	5 m	1 / 2 H	1 / 3 H	1 / 3 H	5 m
	FRONTALE MINIMUM	1 / 3 H	7 m	6 m	1/2 H	5 m	5 m	5 m	3 m	3 m	5 m
	LATERALE MINIMUM	1 / 3 H	5 m	4 m	1/2 H	5 m	5 m	5 m	3 m	3 m	5 m
NIVEAUX	REZ COMPRIS	3	4	3	2	2	2	3			2
HAUTEURS MAXIMALES		11 m	14 m	12 m	9 m	8 m	8 m	12 m	12 m	12 m	9 m
DENSITE	INDICE U	0.8	0.6	0.5	0.3	0.2	0.2	0.6	-	-	0.1
PARCELLE MINIMALE	PAR AUTORISATION ou UNITE DE CONSTRUCTION				500 m2	800 m2	800 m2				
GABARITS	LONGUEUR MAXIMALE DE FACADE PAR ELEMENT		22 m	22 m					A VOIR	A VOIR	A VOIR
	LONGUEUR MAXIMALE DE FACADE ACCOLEES		44 m	44 m							
	LONGUEUR MAXIMALE DE FACADE PIGNON			22 m							
	LONGUEUR MAXIMALE DE FACADE LATERALE			12 m					DE CAS EN CAS	DE CAS EN CAS	DE CAS EN CAS
TOITURES	1 PAN	NON	NON	NON	17 / 35 %	17 / 35 %	17 / 35 %	17 / 35 %	17 / 35 %	17 / 35 %	17 / 35 %
	2 PANS : proportion max 1/3 - 2/3 Pentes	35 / 60 %	35 / 50 %	35 / 50 %	min. 17 %	min. 17 %	min. 17 %	min. 17 %	min. 17 %	min. 17 %	min. 17 %
					35 / 60 %	35 / 60 %	35 / 60 %	35 / 50 %	25 / 50 %	25 / 50 %	25 / 50 %
	4 PANS	NON	35 / 50 %	NON	35 / 60 %	35 / 60 %	35 / 60 %	NON	NON	NON	NON
	PLAT	NON	NON	NON	NON	OUI	NON	OUI	OUI	OUI	NON
	ORIENTATION	INTEGREE	⊥ et - ou // à la pente	PIGNON N - S	⊥ et - ou // à la pente	⊥ et - ou // à la pente	⊥ et - ou // à la pente	⊥ et - ou // à la pente	⊥ et - ou // à la pente	⊥ et - ou // à la pente	⊥ et - ou // à la pente
	MATERIAUX	cf.art.83	cf.art.83	cf.art.83	cf.art.83	cf.art.83	cf.art.83	cf.art.83	cf.art.83	cf.art.83	cf.art.83
PLAN DE QUARTIER -	SURFACE MINIMUM		10'000 m2	10'000 m2	5'000 m2	5'000 m2	5'000 m2	5'000 m2			
	INDICE MAXIMUM	1	0.8	0.7	0.4	0.3	0.3	0.7			
DEGRE DE SENSIBILITE AU BRUIT selon OPB		2	2	2	2	2	2	3	4	4	3
Document homologué par le Conseil d'Etat le 23 mai 2007. Il remplace et annule toutes les versions antérieures.											